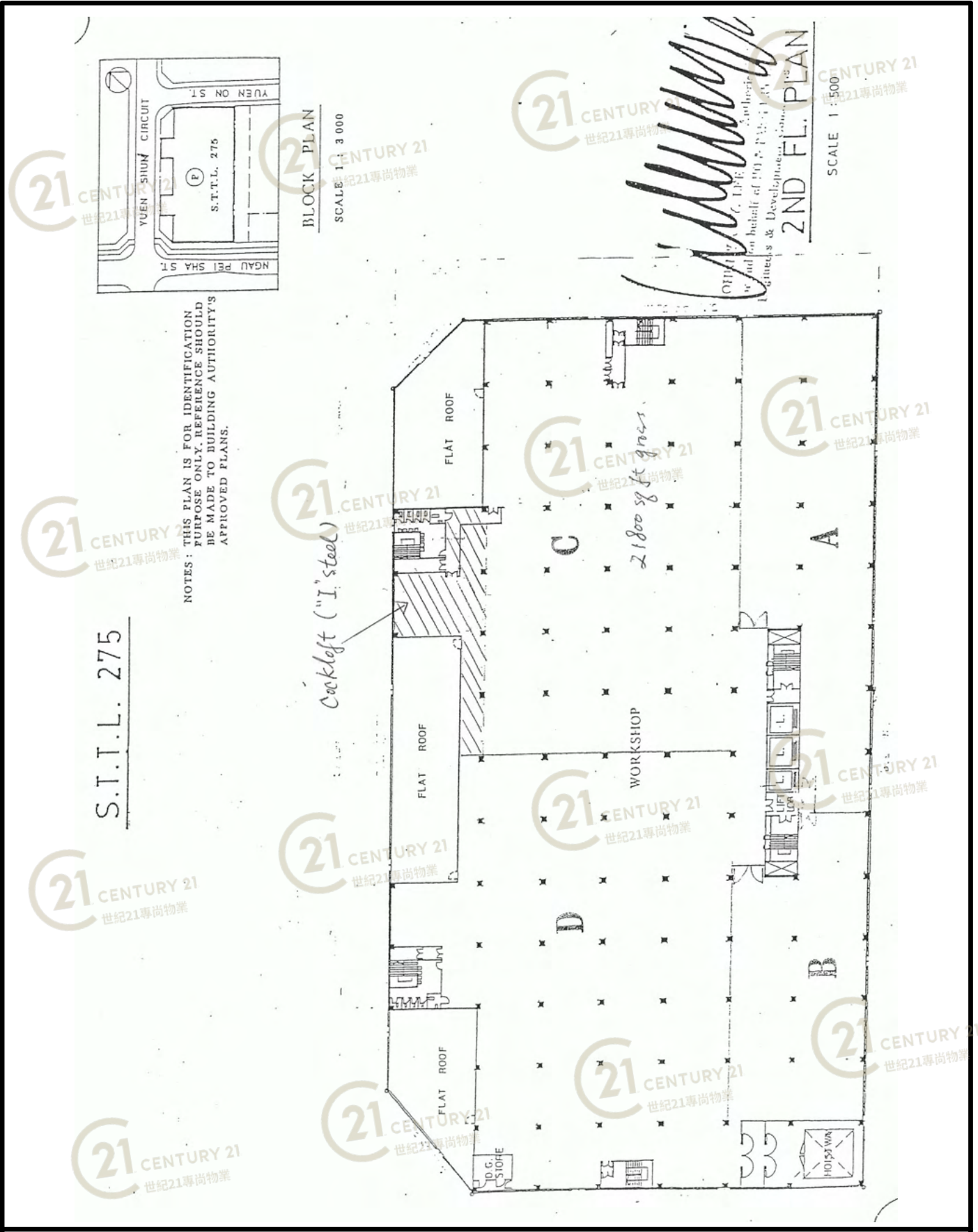


平面圖

Floor Plan

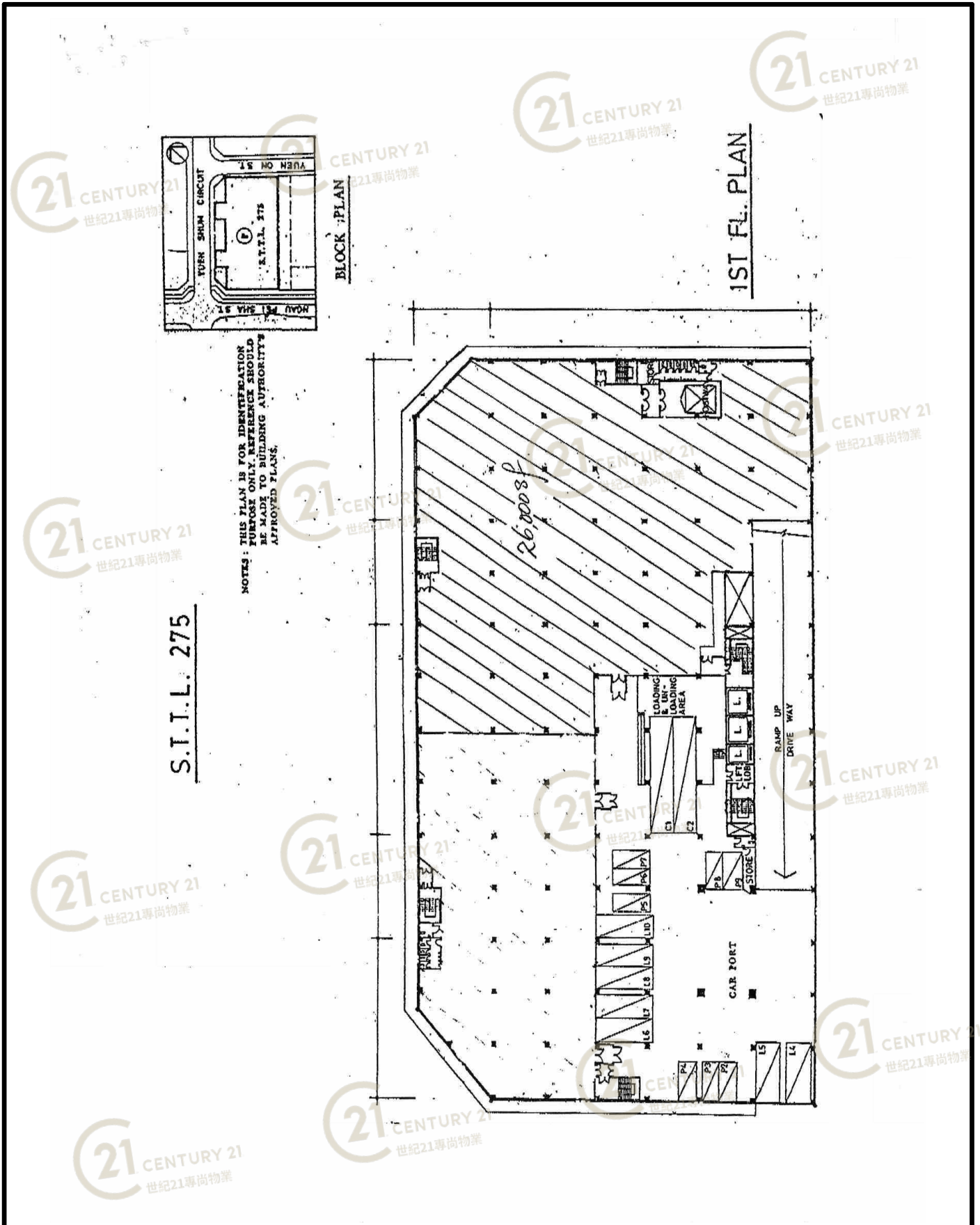


冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
圖中所有數據比例, 一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



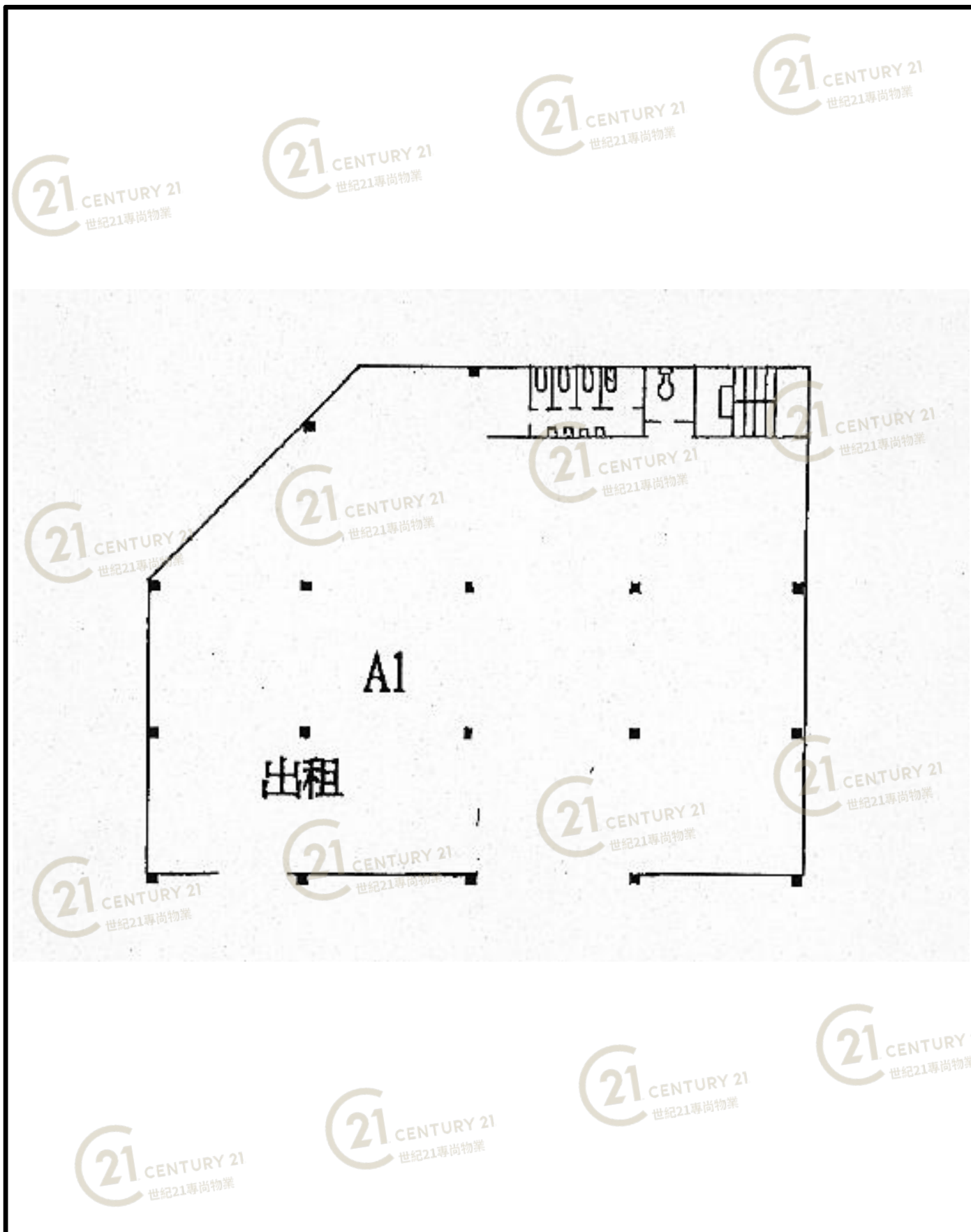
冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

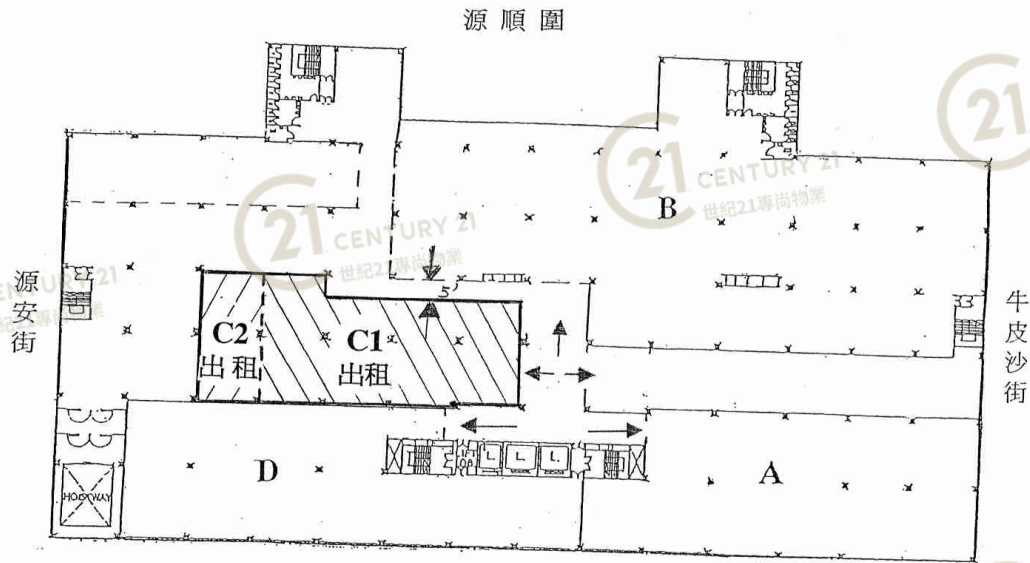
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

21 CENTURY 21
2 2 APR 2004
世紀21專尚物業

招租

冠華鏡廠集團大廈 新界沙田圓洲角源順圍 2 號



3樓平面圖 (樓高 18')

樓層 3樓	建築面積(約) (平方呎)	租金 (每月)	管理費 (每月)	差餉 (每季)	地租 (每季)
C1	5,400	\$18,800	\$5,295	\$2,875	\$1,725
C1,2	6,800	\$23,800	\$6,665	\$3,620	\$2,175

* 以上資料只供參考，一切以正式合約為準 *
For Reference Only. Drawing not to Scale

請電 冠華鏡廠集團 物業部 2645 8288

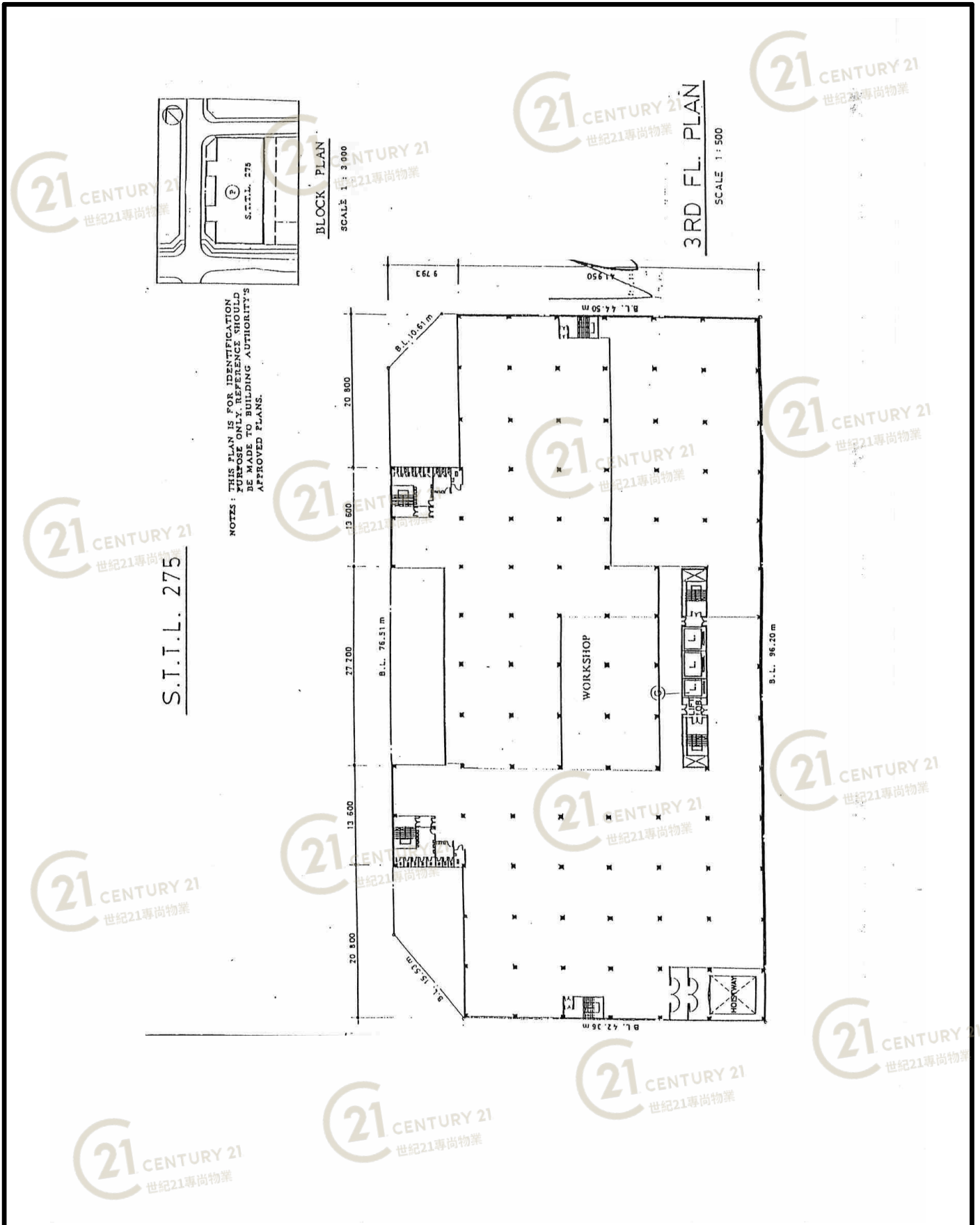
冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



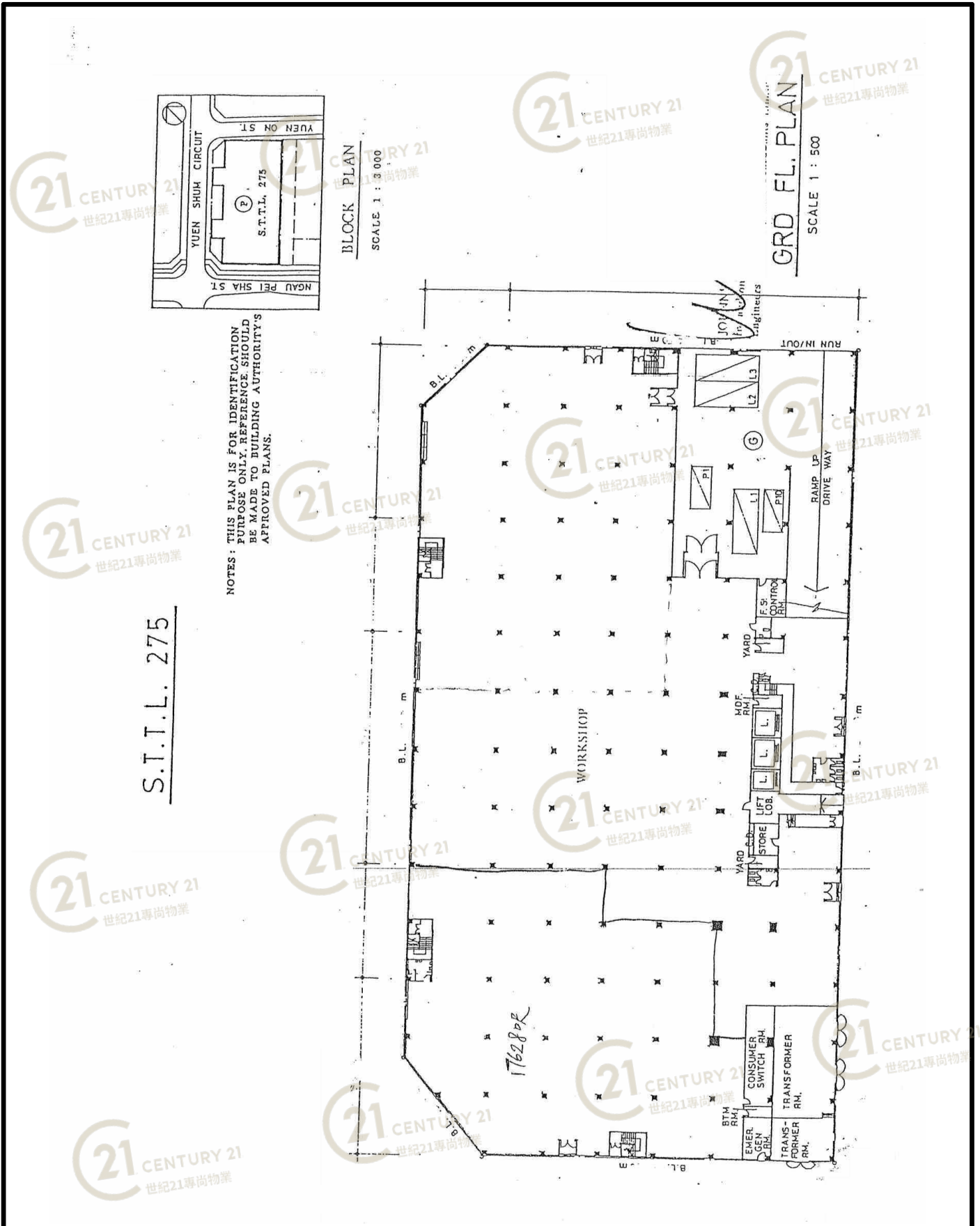
冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

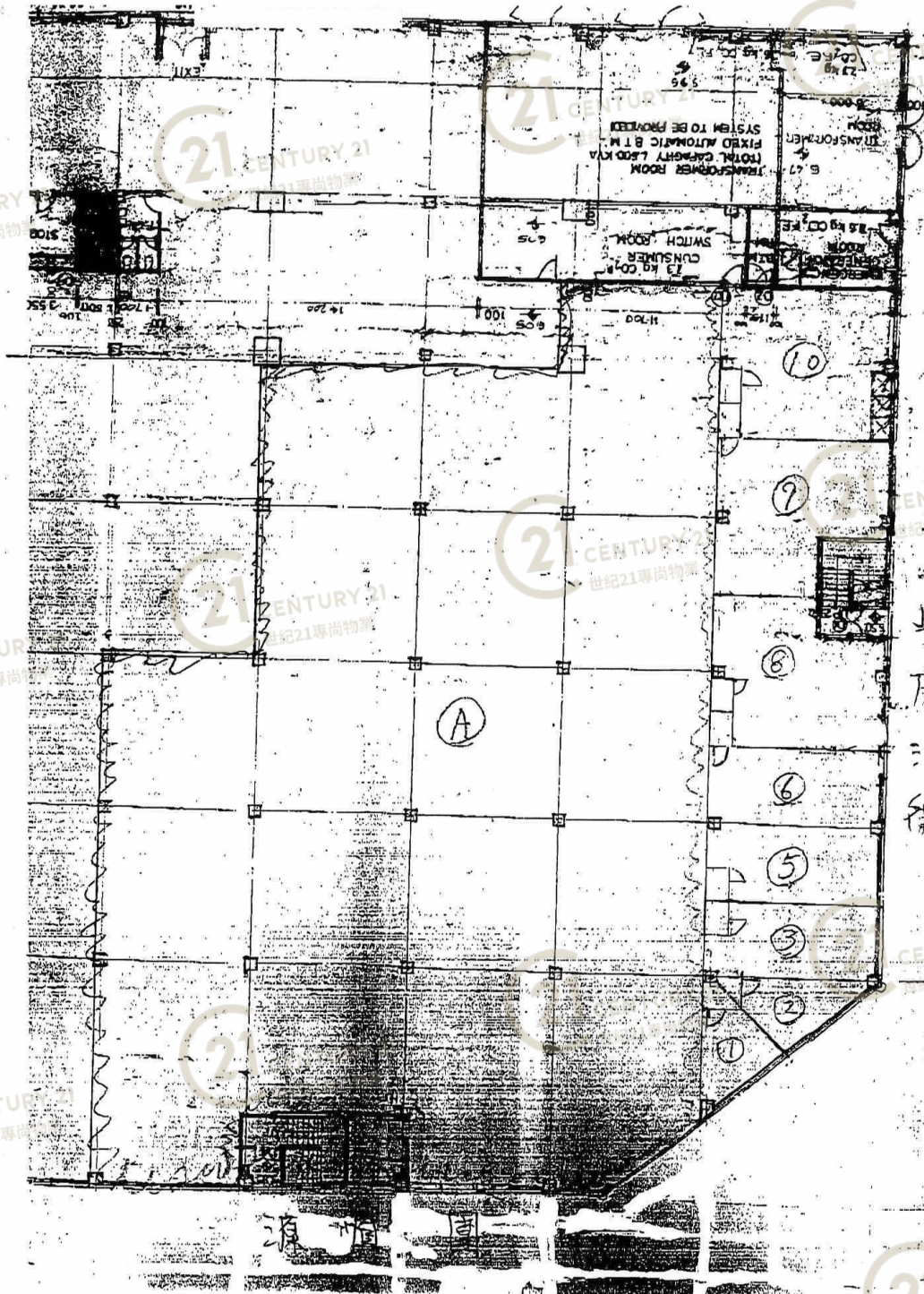


冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
 圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



沙田源順圍2號, 冠華鏡廠集團大廈

地下

此圖只供參考之用, 不按比例,
業主可隨時修改圖格

冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例, 一概只作參考之用

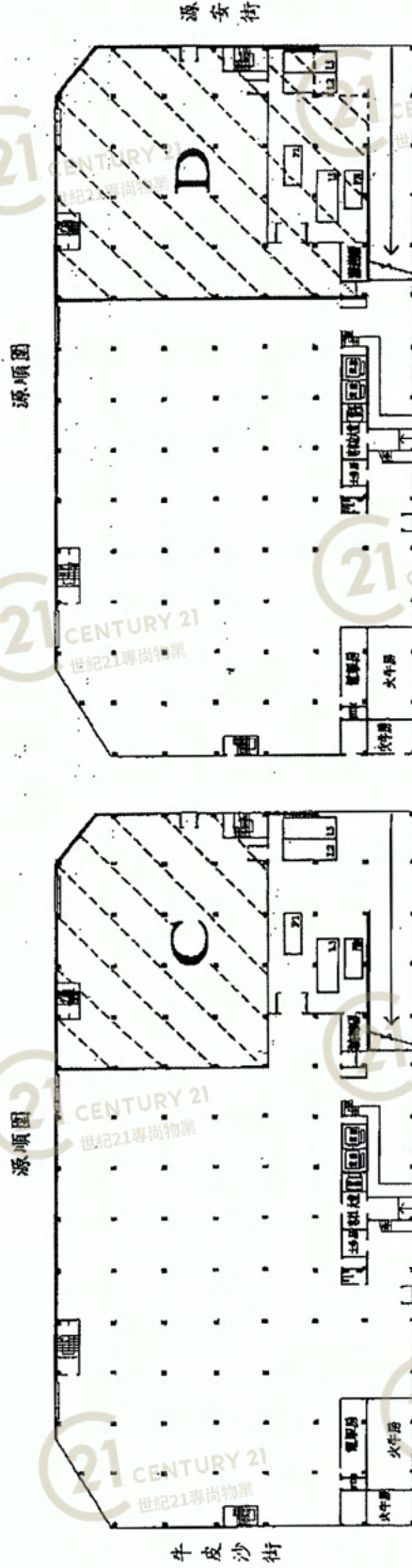
平面圖

Floor Plan

招租

冠華鏡廠集團大廈 沙田圓洲角源順圍 2 號

地下平面圖



D 地下	建築面積(約)	租金 (每月)	管理費 (每月)	差餉 (每月)	地租 (每月)
	22,350 呎	\$380,000	\$22,350	\$15,400	\$9,240

C 地下	建築面積(約)	租金 (每月)	管理費 (每月)	差餉 (每月)	地租 (每月)
	15,350 呎	\$308,000	\$15,350	\$11,501	\$6,901

租務熱線 2645 8222

以上資料只供參考，一切以正式合約為準。For Reference Only. Drawing not to Scale.

冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

冠華鏡廠集團 - 物業部 Koon Wah Mirror Group - Property Division

香港沙田源順圍2號冠華鏡廠集團大廈頂樓
Koon Wah Mirror Group Building, Top Floor
No. 2 Yuen Shun Circuit, Shatin, Hong Kong

電話 / Tel: 26458288 傳真 / Fax: 26462884

廠房招租 (業主出租)

*** 以下經紀佣為 "2 個月" 之租金 (不包括沙田及所有地舖) ***

單位	面積 (呎)	每月租金
冠華鏡廠集團大廈 - 沙田源順圍2號 (經紀佣金為1個月之租金)		
A1a/1	780	\$ 5,460
C/1	8687	\$ 56,500
A2/3	4000	\$ 16,000
D/3	8380	\$ 32,000
冠華鏡廠(第一)工業大廈 - 榮華新安街4號		
A	1930 / 4070 / 4290	\$5,410 / \$14,300 / \$15,100
B	1930 / 2650	\$5,410 / \$9,280
C	3260	\$11,500
D	1930 / 2650	\$5,410 / \$9,280
冠華鏡廠(第五)工業大廈 - 葵涌佐敦街132號		
單位	面積 (呎)	每月租金
全層	4635	\$ 8,800
A-02	1100	\$ 2,200
冠華鏡廠(第六)工業大廈/第一座 - 屯門河田街79號		
單位	面積 (呎)	每月租金
D1B/G	860	\$ 12,470
D4/G	2512	\$ 22,600
D5/G	1059	\$ 9,500
C	1380 / 2402	\$2,760 / \$4,810
D	1284	\$ 2,570
F	1380	\$ 2,760
冠華鏡廠(第六)工業大廈/第二座		
單位	面積 (呎)	每月租金
A2	1800	\$ 3,600
冠華工業大廈 - 葵涌打磚坪街63-75號		
單位	面積 (呎)	每月租金
A	1851	\$ 4,630
B	2207	\$ 5,520
C	1721	\$ 4,310
D	1721	\$ 4,310
E	1699	\$ 4,250
F	1728	\$ 4,320
G	1693	\$ 4,240
Fb	1452	\$ 3,630

以上有部分相連單位, 免租期最多可高達 5 個月.

*** 查詢詳情請致電 2645 8288 ***

以上資料只供參考

10/2002

冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

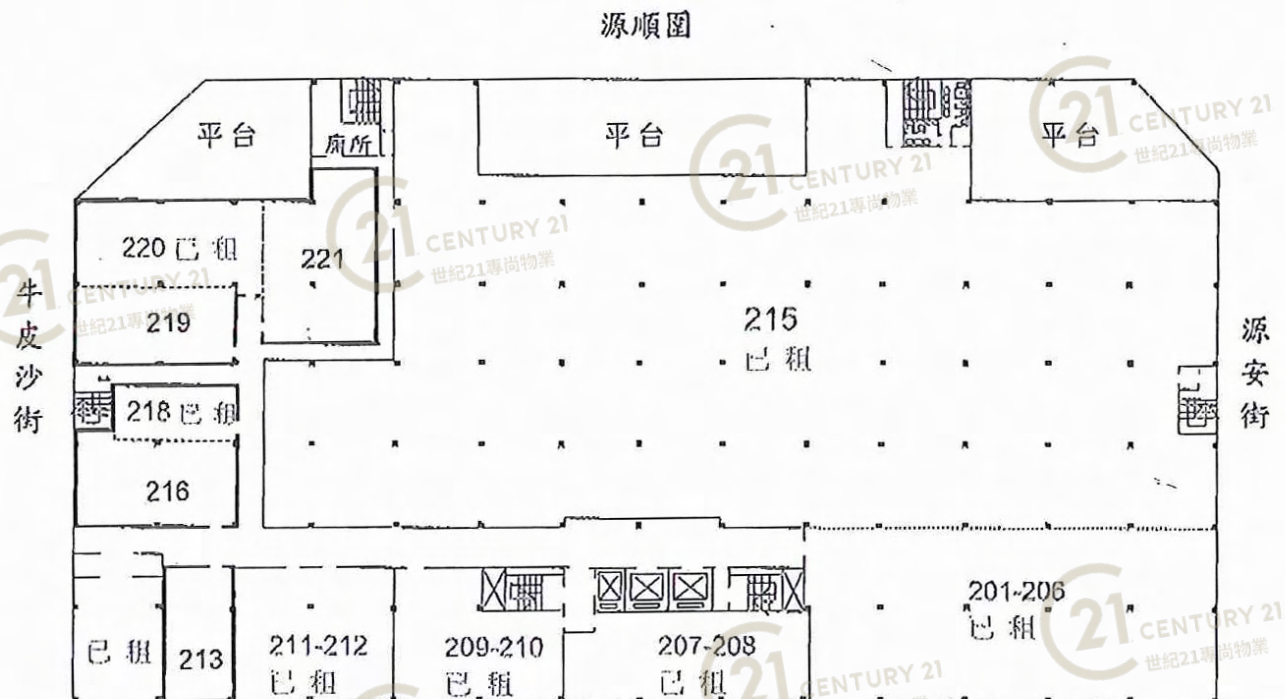
圖中所有數據比例, 一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

冠華大廈 沙田圓洲角源順圍2號

2/F 平面圖



單位 2/F	建築 面積(約)
213	1,250 呎
216	1,700 呎
219	1,500 呎
221	1,800 呎

冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



冠華鏡廠集團大廈 Koon Wah Mirror Group Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用