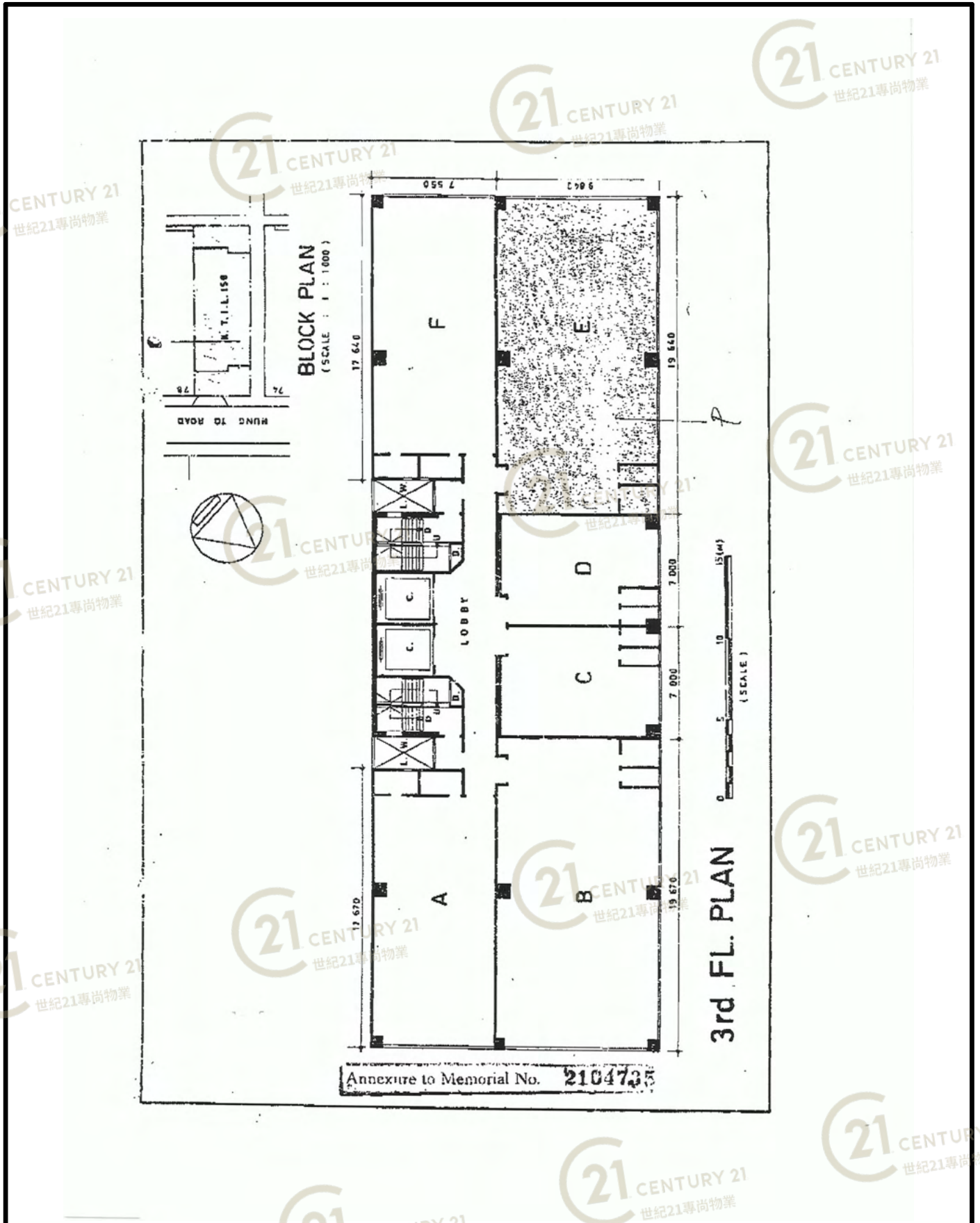


# 平面圖

# Floor Plan



聯運工業大廈 Joint Venture Factory Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

聯運工業大廈

### BUILDING INFORMATIONS

Developer :- 聯運工業有限公司 / 聯運工業有限公司  
 Management Office :-  
 Facilities :-  
 Telephone :-  
 Telephone :-

14	15000/方呎
13	15000/方呎
12	15000/方呎
11	15000/方呎
10	15000/方呎
9	15000/方呎
8	15000/方呎
7	15000/方呎
6	15000/方呎
5	15000/方呎
4	15000/方呎
3	15000/方呎
2	15000/方呎
1	15000/方呎
地下	

**優點簡介:**  
 本大廈位於觀塘工業區內之適中地點，鴻圖道 (K.T. L. 158 地段) 近觀塘汽車及乘客渡海碼頭，巴士總站，及地下鐵路總站，水陸交通，四通八達，來往港九新界，均感利便，本大廈設計新穎，建築優良，允為發展工業最佳廠房，其優點舉大者：  
 (1) 位於觀塘中心工業區，人口眾多，且地區交通方便，容易招僱工友。  
 (2) 各單位地方，整形寬敞，有利工作。  
 (3) 各單位窗多且大，光線充足，空氣暢通。  
 (4) 本大廈貨車出入口特高，貨車可直駛入內，貨運上落方便快捷。  
 (5) 電梯兩部，安全快捷，保免擠塞。

## 聯運工業大廈 Joint Venture Factory Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
 圖中所有數據比例，一概只作參考之用

30/1/80 利和  
28 January, 1980

九五折優待  
聯運工業大廈

座號 樓次	A		B		C		D		E		F		訂價	
	建築面積	訂價	建築面積	訂價	建築面積	訂價	建築面積	訂價	建築面積	訂價	建築面積	訂價		
地下	2,010呎	2,434,000	945呎	597,100	945呎	597,100	675呎	462,000	675呎	462,000	-	-	1,215呎	703,700
一樓	945呎	380,100	"	380,100	1,365呎	541,900	1,285呎	510,100	-	-	-	-	-	-
二樓	1,840呎	740,100	2,730呎	1,112,500	945呎	375,100	945呎	375,100	2,725呎	1,101,900	1,840呎	736,300	-	-
三樓	"	734,300	"	1,103,900	"	372,200	"	372,200	"	1,093,300	"	730,400	-	-
四樓	"	726,600	"	1,095,300	"	369,200	"	369,200	"	1,084,600	"	724,700	-	-
五樓	1,080呎	468,400	1,460呎	659,700	"	354,300	"	354,300	1,460呎	655,100	1,080呎	467,300	-	-
六樓	1,080呎	403,700	1,460呎	553,500	945呎	348,300	945呎	348,300	1,460呎	548,800	1,080呎	401,400	-	-
七樓	"	399,200	"	547,300	"	344,300	"	344,300	"	542,700	"	396,900	-	-
八樓	"	393,500	"	539,600	"	339,300	"	339,300	"	535,000	"	391,200	-	-
九樓	"	390,100	"	536,500	"	337,300	"	337,300	"	530,400	"	387,800	-	-
十樓	"	387,800	"	533,500	"	335,300	"	335,300	"	527,300	"	385,500	-	-
十一樓	"	385,500	"	530,400	"	333,400	"	333,400	"	524,200	"	383,200	-	-
十二樓	"	383,200	"	527,300	"	331,400	"	331,400	"	521,200	"	381,000	-	-
十三樓	"	381,000	"	524,200	"	329,400	"	329,400	"	518,100	"	377,600	-	-
十四樓	"	375,300	1,460呎	574,800	945呎	365,100	945呎	365,100	1,460呎	568,600	1,460呎	371,900	-	-

- 分期付款 (建築期內利息):
1. 訂購時先交訂金伍仟元正,
  2. 訂購日起計於叁天內付足樓價 ..... 10%
  3. 由訂購日起計每月供樓 1%, 共供拾期 ..... 10%
  4. 有入伙紙時再付本公司 ..... 10%
  5. 餘款 70% 於有入伙紙時壹次付清。或代面銀行申請貸款, 分期每年利息照當時銀行利率計算。

- 樓價建築程序付款 (建築期內利息):
1. 訂購時先交訂金伍仟元正,
  2. 訂購日起計於叁天內付足樓價 ..... 10%
  3. 建至茶樓時付樓價 ..... 5%
  4. 建至天面時付樓價 ..... 5%
  5. 有入伙紙時再付本公司 ..... 10%
  6. 餘款 70% 於有入伙紙時壹次付清。或代面銀行申請貸款, 分期每年利息照當時銀行利率計算。

電巴總線安裝費 (實價):

每單位	6,000元
地	下
一	樓
二	至四樓
五	至十四樓
每單位	7,000元
地	下
一	樓
二	至四樓
五	至十四樓

洽購處:

怡華置業有限公司  
香港中環德輔道中10號新豐利大廈925  
電話: 五二二九一六二至五二二五(四線)

華懋集團  
香港中環德輔道中22號樂成行十樓  
電話: 五二二五八二五(一線)

益新置業有限公司  
香港中環德輔道中33號嘉利中心505  
電話: 五二二五三〇〇三(八線)

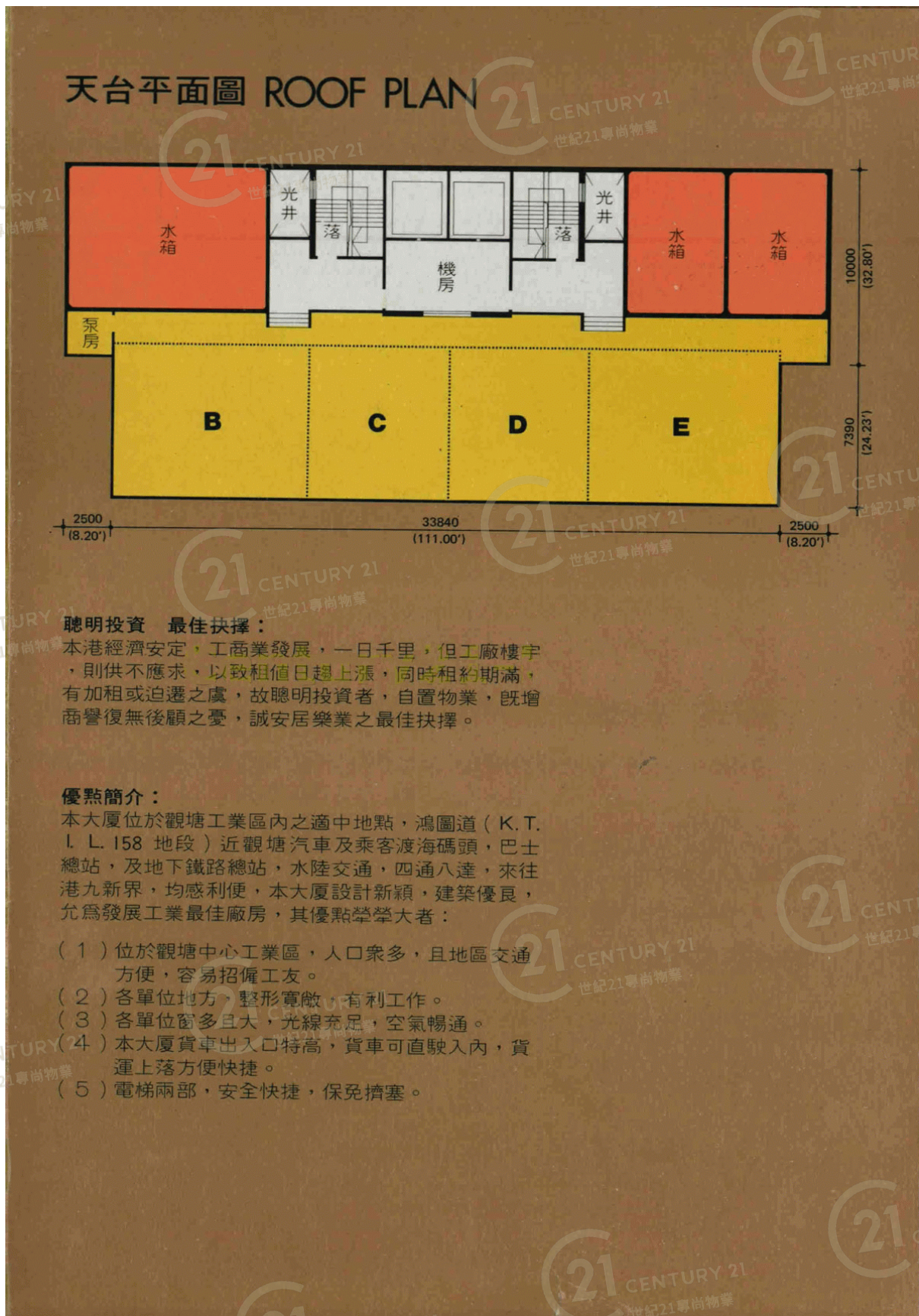
(調整價格, 恕不另行通知)

聯運工業大廈 Joint Venture Factory Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
圖中所有數據比例, 一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



### 聰明投資 最佳抉擇：

本港經濟安定，工商業發展，一日千里，但工廠樓宇，則供不應求，以致租值日趨上漲，同時租約期滿，有加租或迫遷之虞，故聰明投資者，自置物業，既增商譽復無後顧之憂，誠安居樂業之最佳抉擇。

### 優點簡介：

本大廈位於觀塘工業區內之適中地點，鴻圖道 (K. T. L. 158 地段) 近觀塘汽車及乘客渡海碼頭，巴士總站，及地下鐵路總站，水陸交通，四通八達，來往港九新界，均感利便，本大廈設計新穎，建築優良，允為發展工業最佳廠房，其優點瑩瑩大者：

- (1) 位於觀塘中心工業區，人口衆多，且地區交通方便，容易招僱工友。
- (2) 各單位地方，整形寬敞，有利工作。
- (3) 各單位窗多且大，光線充足，空氣暢通。
- (4) 本大廈貨車出入口特高，貨車可直駛入內，貨運上落方便快捷。
- (5) 電梯兩部，安全快捷，保免擠塞。

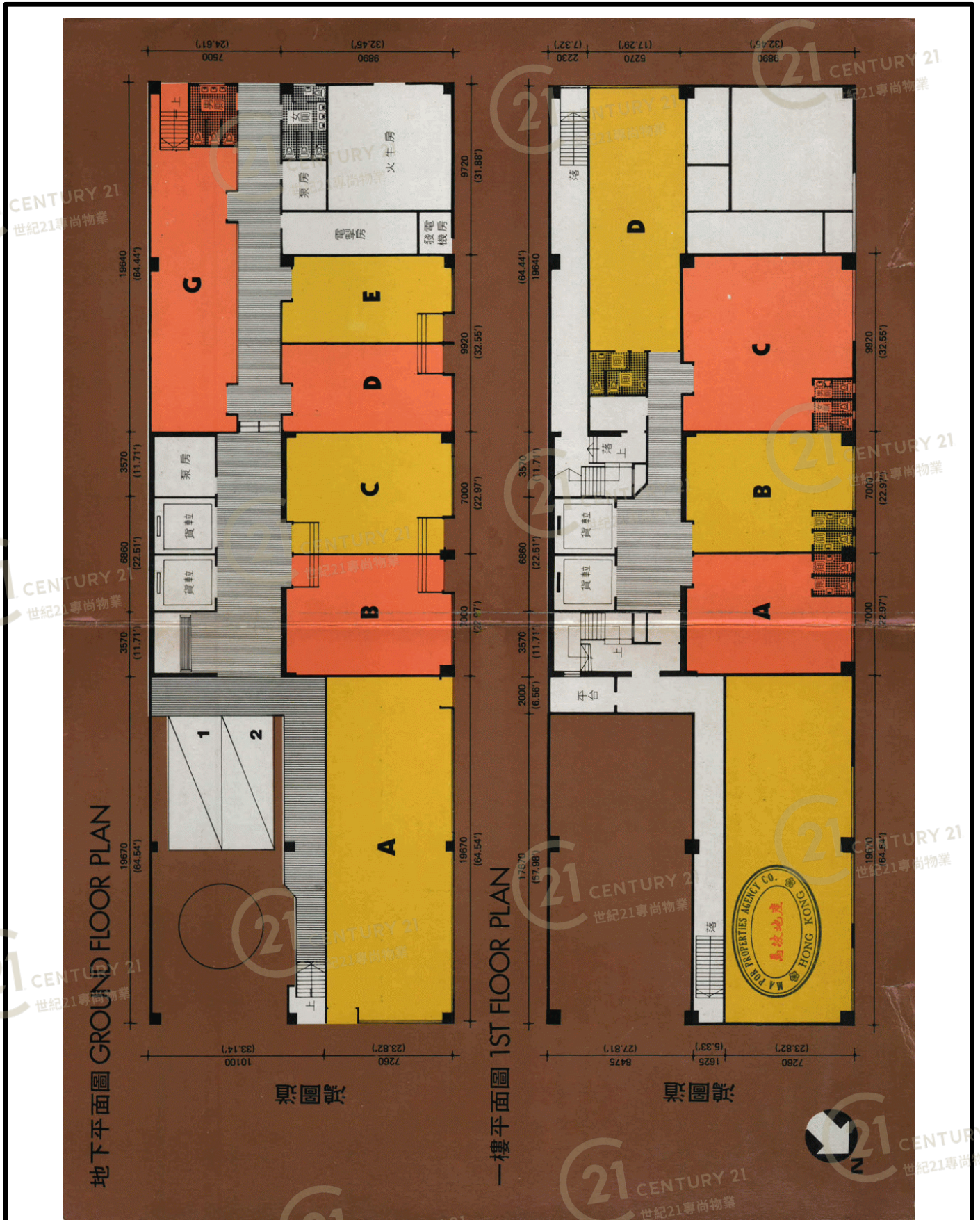
## 聯運工業大廈 Joint Venture Factory Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



## 聯運工業大廈 Joint Venture Factory Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



## 聯運工業大廈 Joint Venture Factory Building

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

