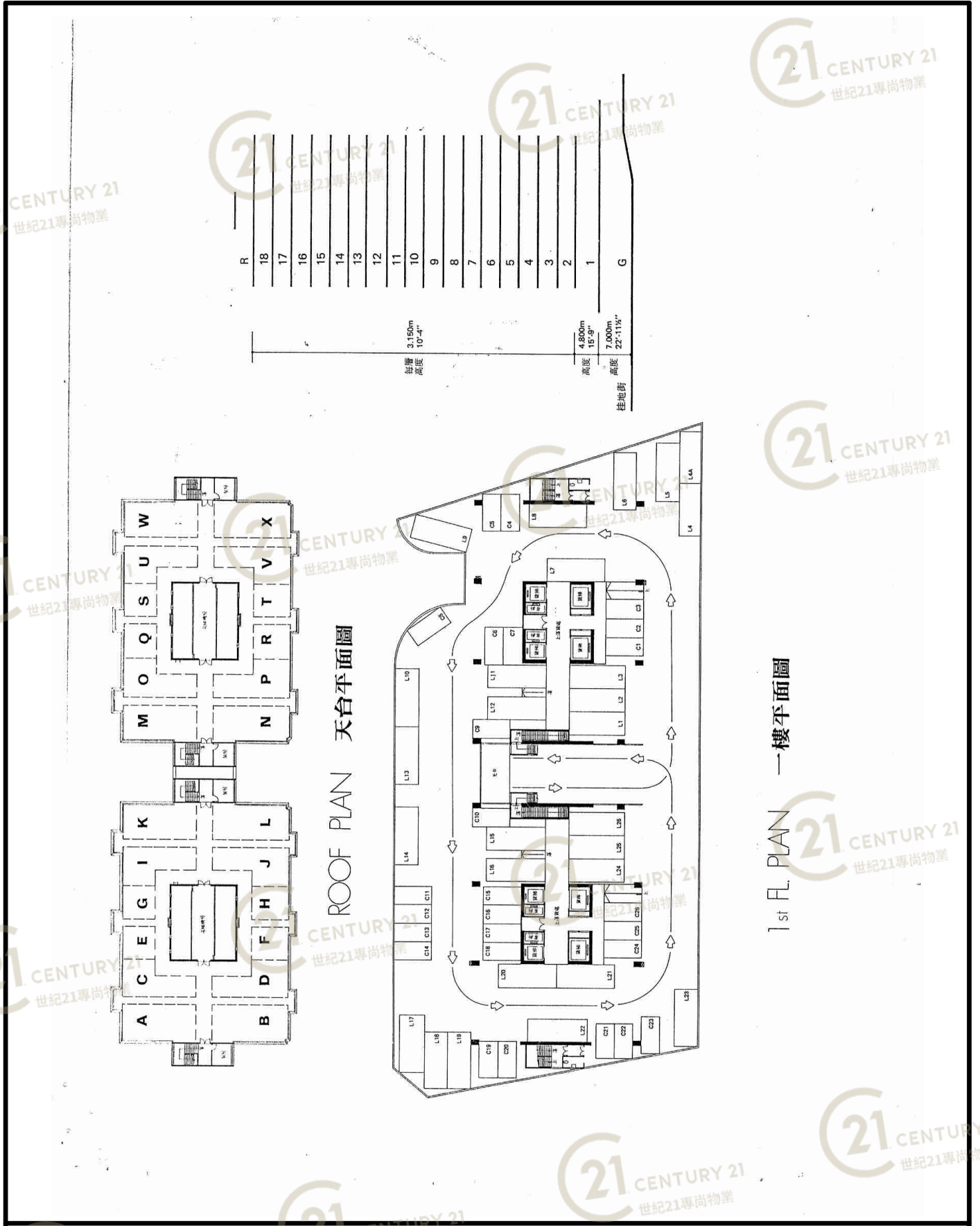


# 平面圖

# Floor Plan



ROOF PLAN 天台平面圖

1st FL PLAN 一樓平面圖

## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

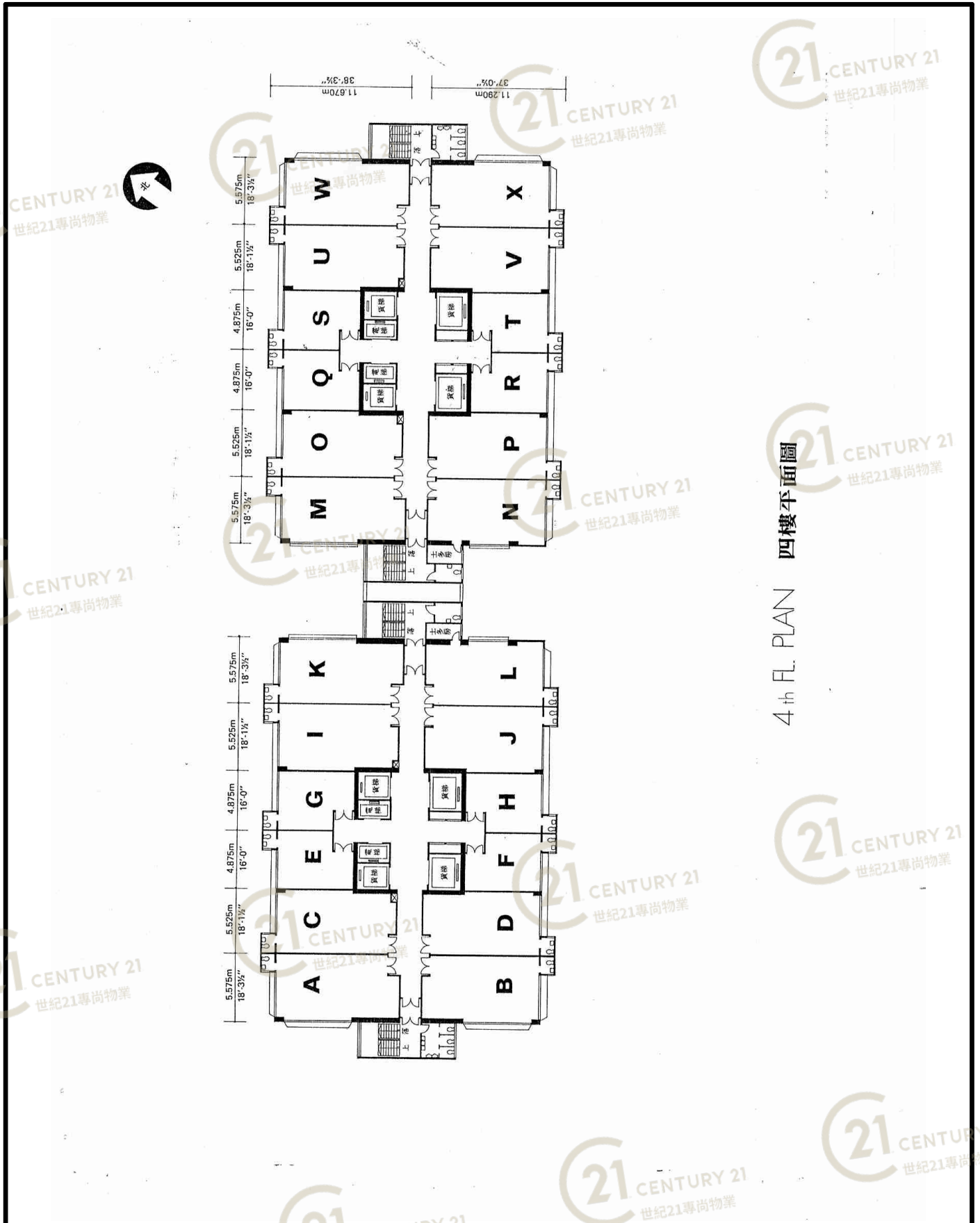
圖中所有數據比例，一概只作參考之用





# 平面圖

# Floor Plan



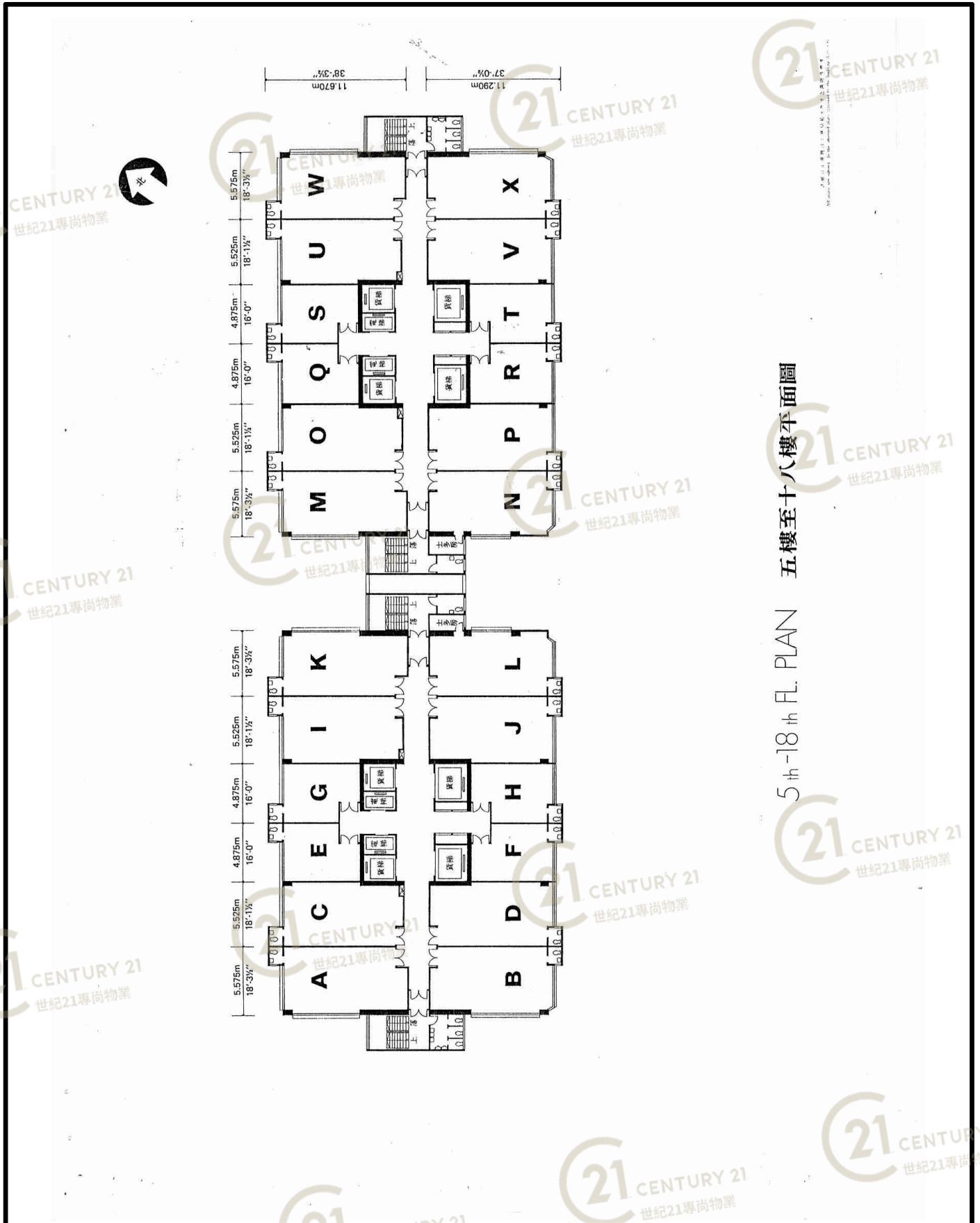
## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



5th-18th FL. PLAN 五樓至十八樓平面圖

國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

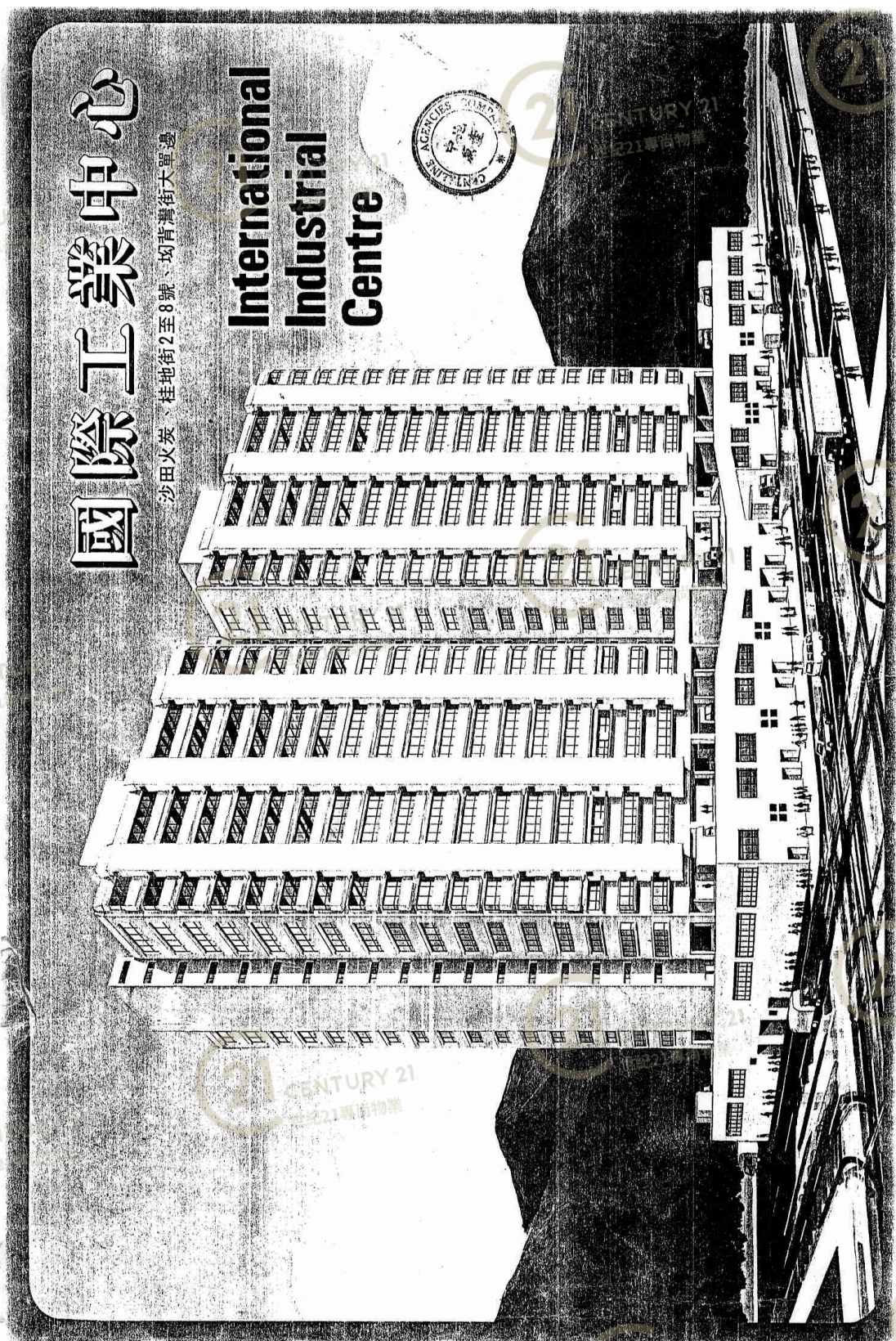
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

國際工業中心

沙田火炭、桂地街2至8號、坳背灣街大單邊

International Industrial Centre



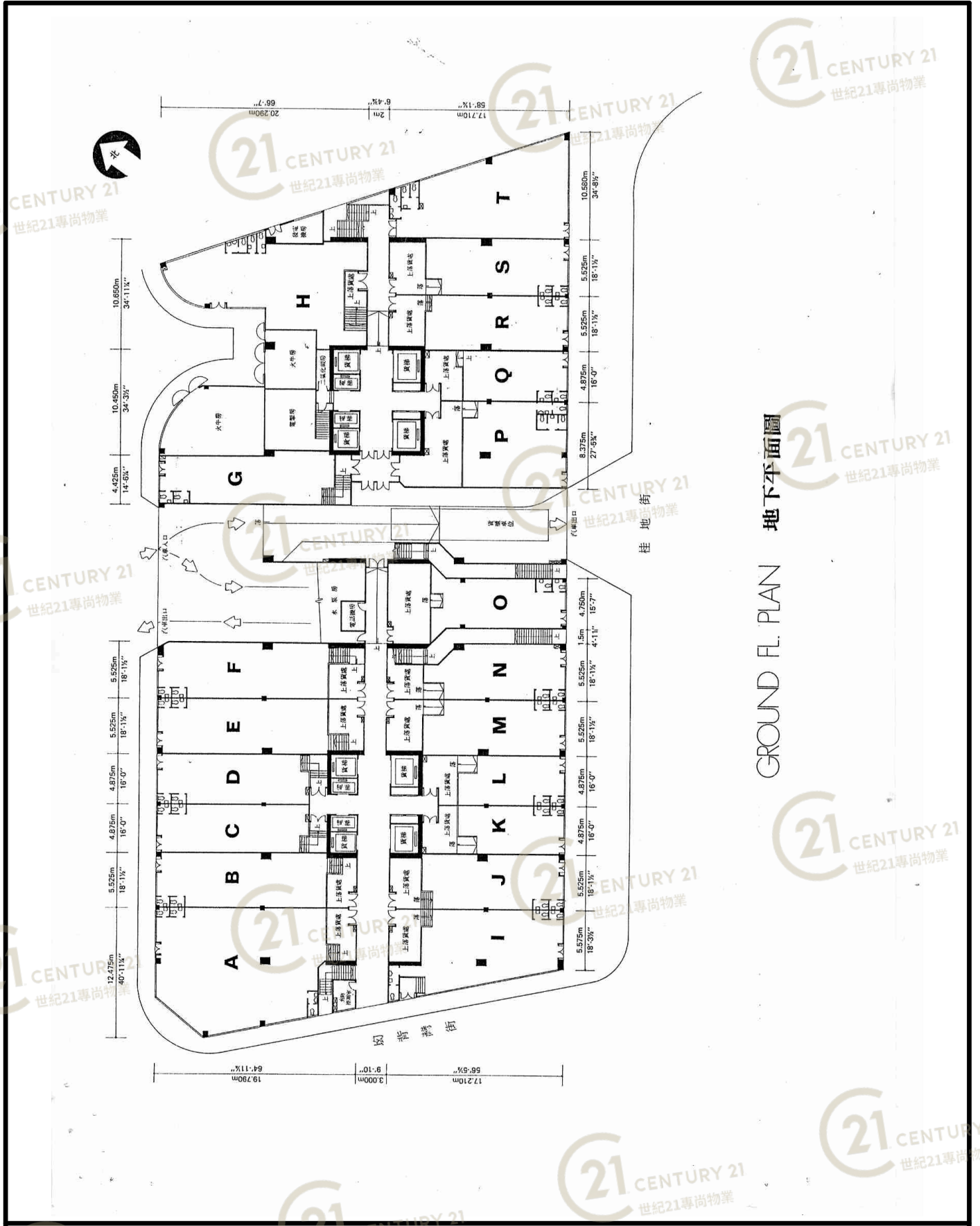
國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

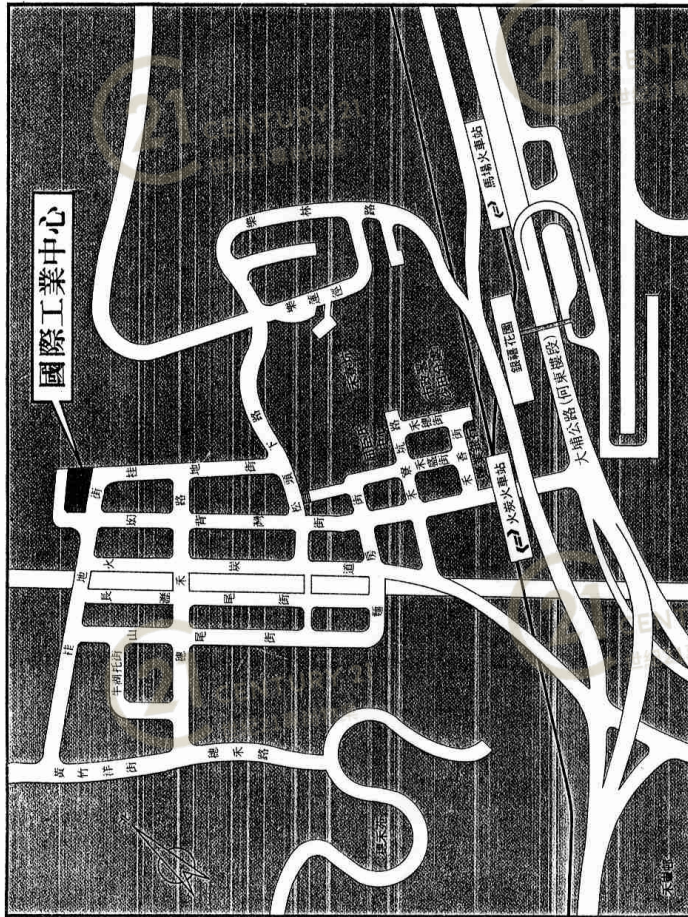
# Floor Plan



GROUND FL. PLAN 地下平面圖

## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
 圖中所有數據比例，一概只作參考之用



國際工業中心位於沙田火炭，桂地街2至8號、坳背灣街大單邊，為新城市發展之工業區中心，交通暢順，各線巴士小巴穿梭其間，火車站及高速公路近在咫尺，貨運便捷。毗鄰公共屋邨及廠廈林立，工源充足，誠為設廠之理想地點。

國際工業中心佔地三萬餘平方呎，樓高十八層單位大小俱備，設計四正實用，柱位特少，排機容易。名廠大型客貨電梯多部，客貨上落快捷；一樓為大型停車場，裝卸貨物，更為方便。

本中心交由經驗豐富之專員管理，無論消防措施、防盜及清潔服務等，均完善可靠。

**建築用料及設備說明**

- 鋼筋：**所有鋼筋用足力應推鋼筋，依照工務局批准圖則扎妥。
  - 石屎：**按照工務局之規定，添足英泥海沙，用機器和震透落實。
  - 牆壁：**所有內外牆壁均用鑄防石屎及上等磚夾泥沙築砌。
  - 天窗：**天面鋪多層石屎管及砌厚身大磚磚，防水隔熱。
  - 鋼窗：**全部鋼窗用時二料漆鋁水，並配橡膠握手，安裝來路光潔玻璃。
  - 廁所：**地台砌以“方紙皮石，牆身砌6”方白磁瓦6呎高，砌水，配坐廁面盆全套。
  - 門頭：**全部門框概用上等山樟木精工裝製配剛夾板面木門。
  - 油漆：**所有門窗鐵器均用紅丹打底，再髹上等油漆。
  - 電梯：**高速電梯十二部，人員上落，均極快捷。
  - 消防：**全樓裝設防火喉，花灑，獨立發電系統，如遇停電時，所有公共電燈，消防電梯如常操作，一切設備，均照消防處指示安裝。
  - 渠運：**一切明暗渠沙井，均照圖則設置，所有汽水，雨水，臭氣等，概用生鐵管及P.V.C.管照圖設置。
  - 水錶：**每伙安裝獨立水錶一個。
  - 外牆：**外牆顏色噴漆，美觀耐用。
  - 其他：**每單位安裝延遲預警器一個。
- 附註：入伙時部份天台，平台或通天範圍如設有水喉，水錶位及取房，本局不作任何賠償。其他一切未列舉者或上述如有更改，均照工務局批准圖則做妥。

洽購代理：樂其發有限公司 電話：0-6915930, 0-6916367

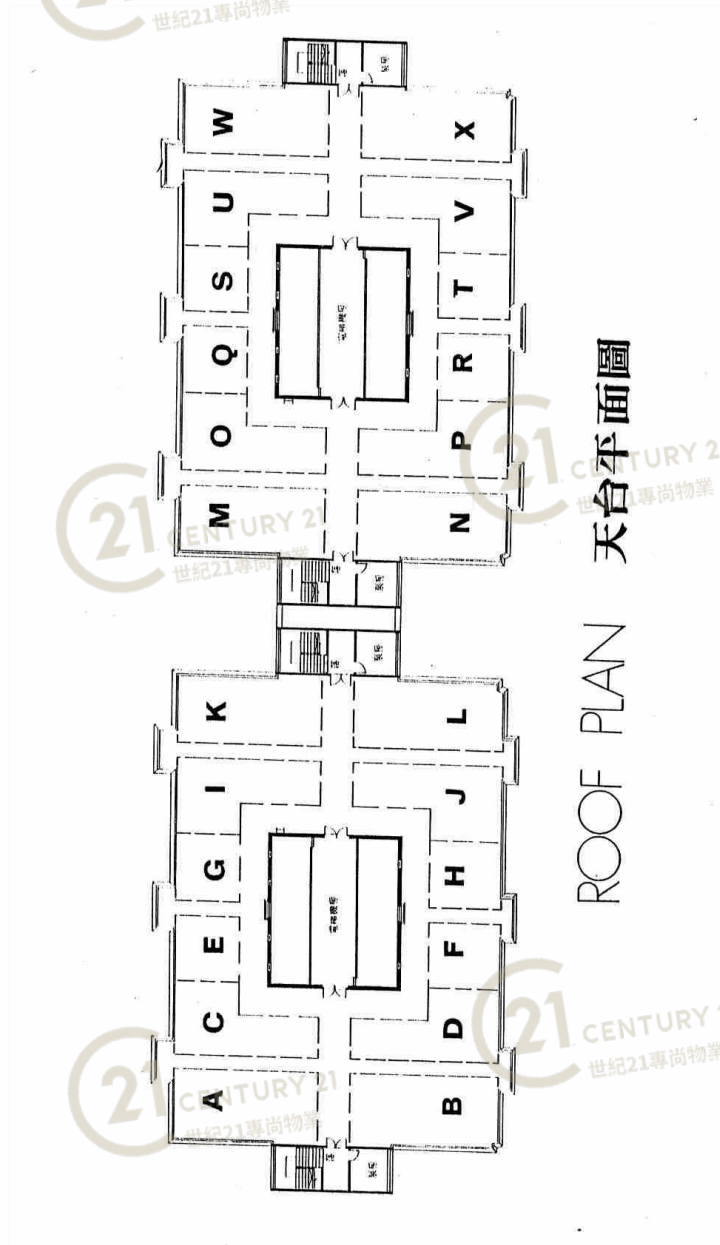
**國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)**

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
 圖中所有數據比例，一概只作參考之用



# 平面圖

# Floor Plan



天台平面圖  
ROOF PLAN

國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan

### COMPARATIVE ANALYSIS ON BUILDINGS IN SIMILAR LOCATION

**Name of Building** : Haribest Industrial Building (Industrial)  
**Location** : Fo Tan Rd/Tsung Tau Ha Rd/Au Pui Wan Str., Fo Tan, Sha Tin, N.T. (STL 139)  
**Date of first sale** : February 11, 1987 (Vol 8 No 033)

**Name of Building** : International Industrial Building (Industrial)  
**Location** : 2-8, Kwei Tei Street/Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin, N.T. (STL 139)  
**Date of first sale** : February 11, 1988 (Vol 9 No 036)

Gross Area (sq. ft.)	Usable Area (sq. ft.)	Total List Price (HK\$)	Price Differential (in percentage)	
			200,455 (6,545)*	145,854 (6,545)*
202,414 (17,080)*	146,222 (17,080)*	\$63,379,200	\$903	+ 28 %
\$703	\$213 **	\$403 **	\$1,050 / \$ 700	+ 15 % / + 22 %
Average Price per sq. ft.	Upper Floors		\$ 487 /**	- 2 % / + 36 %
Highest/Lowest Price per sq. ft.			\$ 338	
Size of Units (sq. ft.)	511 / 2,777	460 / 2,299		

\* Roof and Flat Roof  
 \*\* Excluding Units with Roof or Flat Roof

### PRICE LIST 價目表

樓座 BLOCK	U		X	
	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ & Dis.	\$369	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ & Dis.	\$448
4/F	\$314,000	\$369	\$385,000	\$448
				\$410
5A (s.f.)	852		859	
5B (s.f.)	312,000	366	392,000	445
6/F	310,000	364	390,000	443
7/F	308,000	362	388,000	441
8/F	306,000	359	386,000	439
9/F	304,000	357	384,000	436
10/F	302,000	354	382,000	434
11/F	300,000	352	380,000	432
12/F	298,000	350	378,000	430
13/F	296,000	347	376,000	427
14/F	294,000	345	374,000	425
15/F	292,000	343	372,000	423
16/F	290,000	340	370,000	420
17/F	288,000	338	368,000	418
18/F	317,000	372	400,000	455
Roof	517 s.f.	-	568 s.f.	-

## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan

PRICE LIST 價目表

樓層 BLOCK	M & W		N		O		P & V		Q & S		R & T	
	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ % Dis	總價 \$	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ % Dis	總價 \$	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ % Dis	總價 \$	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ % Dis	總價 \$	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ % Dis	總價 \$	每呎平均價 AP/s.f. (折實價) @ % Dis	總價 \$
4/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
5/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
6/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
7/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
8/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
9/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
10/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
11/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
12/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
13/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
14/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
15/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
16/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
17/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
18/F	883 642	\$360,000 \$408	916 668	\$410,000 \$448	852 620	\$314,000 \$369	852 620	\$348,000 \$408	460 335	\$183,000 \$398	460 335	\$201,000 \$437
Roof	574 s.f.	-	568 s.f.	-	314 s.f.	-	519 s.f.	-	274 s.f.	-	290 s.f.	-

## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



# 平面圖

# Floor Plan

VOLUME 9 NUMBER 036

FEBRUARY 22, 1988

Name of Building : International Industrial Centre  
 大廈名稱

## PRICE LIST 訂價表

Location : 2-8, Kwei Tei Street/Au Pui  
 地址

FLOOR 層	UNIT 單位	GA (sq.ft.) 建築面積	UA (sq.ft.) 實用面積	LP (HK\$) 售價	AP/sq.ft. 每呎平均價
G/F	A	2,949	2,146	\$2,949,000	\$1,000
	B	1,618	1,177	1,245,000	769
	C	1,171	852	960,000	820
	D	1,171	852	960,000	820
	E	1,659	1,207	1,277,000	770
	F	1,668	1,214	1,284,000	770
	G	1,399	1,018	980,000	701
	H	2,200	1,601	1,540,000	700
	I	1,857	1,351	2,135,000	1,150
	J	1,407	1,024	1,336,000	950
	K	984	716	984,000	1,000
	L	984	716	984,000	1,000
	M	1,447	1,053	1,374,000	950
	N	1,447	1,053	1,374,000	950
	O	1,788	1,301	1,609,000	900
	P	1,811	1,318	1,720,000	950
	Q	985	716	984,000	1,000
	R	1,447	1,053	1,302,000	900
	S	1,447	1,053	1,302,000	900
	T	1,980	1,439	2,079,000	1,050

APP : @HK\$903

FLOOR 層	UNIT 單位	GA (sq.ft.) 建築面積	UA (sq.ft.) 實用面積	LP (HK\$) 售價	AP/sq.ft. 每呎平均價
2/F	A	Bay Window : 883	51 s.f. 642	\$ 393,000	\$445
	B	Bay Window : 859	51 s.f. 625	418,000	487
	C	Bay Window : 852	26 s.f. 620	336,000	394
	D	Bay Window : 852	26 s.f. 620	371,000	435
	E	Bay Window : 460	22 s.f. 335	197,000	428
	F	Bay Window : 460	22 s.f. 335	216,000	470
	G	Bay Window : 460	22 s.f. 335	197,000	428
	I	Bay Window : 852	26 s.f. 620	336,000	394
	K	Bay Window : 883	26 s.f. 642	386,000	437
	L	Flat Roof : 256 s.f. Bay Window : 2,299	256 s.f. 1,873	1,188,000	517
	M	Flat Roof : 674 s.f. Bay Window : 883	674 s.f. 642	386,000	437
	N	Flat Roof : 256 s.f. Bay Window : 859	256 s.f. 625	384,000	447
	O	Bay Window : 852	26 s.f. 620	328,000	385
	P	Bay Window : 852	26 s.f. 620	362,000	425
	Q	Bay Window : 460	22 s.f. 335	193,000	420
	R	Bay Window : 460	22 s.f. 335	211,000	459
	S	Bay Window : 460	22 s.f. 335	193,000	420

## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan

## 國際工業中心

「沙田火炭桂地街2-8號」STTL 139 地下

10th MAY, 1989

座號	A	E	I	M	N	O	R
建築面積	2,949呎	1,659呎	1,857呎	1,447呎	1,447呎	1,788呎	1,447呎
實用面積	2,146呎	1,207呎	1,351呎	1,053呎	1,053呎	1,301呎	1,053呎
售價	\$4,924,000	\$2,345,000	\$3,920,000	\$2,525,000	\$2,525,000	\$2,957,000	\$2,391,000
座號	S	-----	-----	-----	-----	-----	-----
建築面積	1,447呎	1,857呎	1,407呎	984呎	984呎	1,447呎	1,447呎
實用面積	1,053呎	1,351呎	1,024呎	716呎	716呎	1,053呎	1,053呎
售價	\$2,391,000	-----	-----	-----	-----	-----	-----

樓次座號	A	B	C	D	H	J	N	O
建築面積	893呎	859呎	852呎	852呎	460呎	852呎	859呎	852呎
實用面積	642呎 51呎	625呎 51呎	620呎 26呎	620呎 26呎	335呎 22呎	620呎 26呎	625呎 19呎	620呎 26呎
二樓2	\$568,000	\$549,000	\$515,000	\$518,000	-----	-----	\$504,000 平台7.8呎	\$504,000
三樓3	-----	\$547,000	\$513,000	-----	\$310,000	\$514,000	-----	-----
樓次座號	P	Q	S	T	U	V	W	X
建築面積	852呎	460呎	460呎	460呎	852呎	852呎	893呎	859呎
實用面積	620呎 26呎	335呎 22呎	335呎 22呎	335呎 22呎	620呎 26呎	620呎 26呎	642呎 51呎	625呎 51呎
二樓2	\$505,000	\$307,000	\$307,000	-----	\$504,000	\$505,000	\$554,000	\$535,000
三樓3	\$503,000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	\$533,000

樓次座號	C	I	K	L	M	N	W
建築面積	-----呎	-----呎	-----呎	916呎	-----呎	-----呎	-----呎
實用面積	-----呎	-----呎	-----呎	668呎	-----呎	-----呎	-----呎
四樓4	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
建築面積	852呎	852呎	883呎	936呎	883呎	936呎	883呎
實用面積	620呎	620呎	642呎	681呎	642呎	681呎	642呎
五樓5	-----	-----	-----	-----	\$564,000	\$597,000	\$564,000
七樓7	-----	-----	-----	-----	-----	\$593,000	-----
九樓9	-----	-----	-----	-----	-----	\$589,000	-----
十樓10	-----	-----	-----	\$583,000	-----	-----	-----
十一樓11	-----	-----	-----	-----	-----	\$581,000	-----
十三樓13	-----	-----	-----	-----	-----	\$577,000	-----
十八樓18	\$541,000	\$541,000	\$554,000	-----	-----	-----	-----
	天台51.7呎	天台51.7呎	天台57.4呎	天台 呎	天台 呎	天台 呎	天台 呎

付款辦法： 繳註：商台面積不計入建築面積內 調整價格，恕不另行通知

訂購時先付訂金一萬元整，七日內往黎家駒、何約斯律師行（金鐘統一中心十二樓），電話5-200650，簽署買賣合約並付足樓價。 . . . . . 10%  
由訂購日起計一個月內付足樓價。 . . . . . 10%  
於入伙紙發出後十四天內付足樓價。 . . . . . 10%  
餘款70%可一次付清，或代向銀行申請貸款，分期七年，利息照當時銀行利息計算。

電巴地稅費：

- 一樓A座 . . . . . @ \$5,000
- 地下A座 . . . . . @ \$1,000
- 地下B, E, F, H, I, O, P, T座 @ \$3,000
- 樓上A-B, I-P, U-X座 . . . . . @ \$3,000
- 地下C, D, G, J-N, Q, S座 . . . . . @ \$2,000
- 樓上B-H, Q-T座 . . . . . @ \$2,000

車位（實價）：

- 私家車位每個 . . . \$180,000.00
- 貨車位每個 . . . \$250,000.00

售樓代理：



寶美城置業有限公司

香港皇后大道中33號萬邦行頂樓  
電話：5-253001（十線）

地盤辦事處電話：0-6915930, 0-6916367（假日照常）

## 國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

**NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY**

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



# 外觀圖

# Building Outlook



國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



國際工業中心 (火炭) International Industrial Centre (FT)

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用